



Проектирование и строительство частных домов г. Ростов-на-Дону пр. Космонавтов 37 тел. 8 863 270 24 82

1. Состояние сдачи «нулевой цикл дома под ключ» включает в себя:

- подбор участка по 30+ критериям и юридическое сопровождение сделки;
- выполнение топосъемки и геологического исследования грунта;
- разработка рабочей проектной документации для строительства коробки дома – АР (архитектурная часть), КР (конструкторская часть), Генплан участка;
- подготовка участка к строительству;
- отрывка траншей (котлована) с вывозом за территорию участка грунта, который не будет использоваться в дальнейших строительных работах;
- монтаж подбетонки;
- монтаж арматурных каркасов фундамента;
- монтаж опалубки монтажа фундамента дома, цокольного этажа, монтаж их гидроизоляции и теплоизоляции;
- заливка бетона с послойным вибрированием;
- уходные работы за бетоном после каждой заливки;
- демонтаж опалубки;
- замещение верхнего слоя чернозема глиной и песчано-гравийной смесью с послойной трамбовкой;
- монтаж линий канализации, гильз для ввода коммуникаций;
- монтаж контура гидроизоляции фундамента;
- монтаж контура теплоизоляции фундамента;
- монтаж оснований полов 1-го этажа;
- уходные работы за бетоном после каждой заливки;
- контроль качества бетона после каждой его заливки на 7-е и 28-е сутки;
- генеральная уборка и вывоз мусора.

2. Состояние сдачи «коробка дома под ключ» включает в себя:

- подбор участка по 30+ критериям и юридическое сопровождение сделки;
- выполнение топосъемки и геологического исследования грунта;
- разработка рабочей проектной документации для строительства коробки дома – АР (архитектурная часть), КР (конструкторская часть), Генплан участка;
- подготовка участка к строительству;
- монтаж фундамента дома, цокольного этажа, монтаж их гидроизоляции и теплоизоляции;
- монтаж линий канализации, гильз для ввода коммуникаций;
- монтаж оснований полов 1-го этажа;
- монтаж всех стен дома (наружные, внутренние, перегородки);
- монтаж всех межэтажных перекрытий, армопоясов и лестниц;
- уходные работы за бетоном после каждой заливки;

- контроль качества бетона после каждой его заливки на 7-е и 28-е сутки;
- монтаж кровли и контуров утепления;
- монтаж окон и входных дверей.
- регулярные уборки и вывоз мусора, в конце генеральная уборка.

3. Состояние сдачи «домовладение под ключ» включает в себя:

- подбор участка по 30+ критериям и юридическое сопровождение сделки;
- выполнение топосъемки и геологического исследования грунта;
- разработка рабочей проектной документации для строительства коробки дома – АР (архитектурная часть), КР (конструкторская часть), Генплан участка;
- дизайн-проект интерьеров помещений;
- проект ландшафтного дизайна;
- выполнение всего комплекса строительно-монтажных работ по возведению коробки дома: подготовка участка к строительству, монтажа фундамента, стен, полов, лестниц, перекрытий, кровель и окон;
- оформление прав собственности Заказчика на дом;
- газификация дома и подключение дома ко всем коммуникациям;
- монтаж ограждения участка;
- возведение хозпостроек, навесов, гаражей, бань, зон отдыха на территории участка;
- контроль качества бетона после каждой его заливки на 7-е и 28-е сутки;
- выполнение комплекса внутренних работ: монтаж электропроводки, штукатурка, монтаж системы отопления, ХВС, ГВС, канализации и чистовой стяжки;
- чистовая отделки комнат по дизайн-проекту;
- монтаж сантехнического оборудования, мебели, установка бытовой техники;
- установка карнизов и штор;
- благоустройство территории земельного участка – монтаж систем полива, укладки тротуарной плитки, посадка растений;
- наполнение холодильников продуктами;
- регулярные уборки и вывоз мусора, в конце генеральная уборка.

При заказе «домовладение под ключ», в подарок – организация технадзора за ведением строительства со стороны независимой лицензированной компании.