



**Проектирование и строительство частных домов
г. Ростов-на-Дону пр. Космонавтов 37 тел. 8 863 270 24 82**

Так выглядит пункт о гарантиях качества в нашем договоре подряда.

10. Гарантии качества работы

10.1 Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора.

10.3. Подрядчиком предоставляется гарантийный срок в течение 5 лет, кроме указанных в 10.3.1., на надлежащую эксплуатацию для всех элементов дома, монтаж которых произвел Подрядчик, начиная с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ обеими Сторонами.

10.3.1. Подрядчиком предоставляются следующие гарантийные сроки эксплуатации на:

- фундамент и ж/б основание пола 1 этажа – 30 лет,
- ж/б монолитные основания террас – 10 лет
- монолитный ж/б армопояс под кровлю – 30 лет
- деревянная стропильная система кровли дома и контур гидроизоляции кровли – 10 лет
- гарантия на смонтированное кровельное покрытие (гибкая черепица Katepal) – 50 лет (сохраняем заводскую гарантию)

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных Работ по Договору, не соответствует требованиям Договора и технической документации, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием необходимых сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

10.5. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные во время приемки Объекта Заказчиком в течение гарантийных сроков эксплуатации.

10.6. Факт устранения недостатков подтверждается Заказчиком в письменной форме.

10.7. Гарантия качества не распространяется на случаи:

- возникновения недостатков, вызванных неправильной эксплуатацией либо внешними разрушающими воздействиями элементов дома;
- повреждения элементов дома грызунами;
- когда недостатки возникли в результате самостоятельно внесенных Заказчиком изменений в конструктивные элементы дома и его инженерные системы.