



ДОГОВОР ПОДРЯДА на монтаж фундамента и коробки одноэтажного дома.

г. Ростов-на-Дону

" ___ " _____ 2022г.

Индивидуальный предприниматель Чернявский Иван Васильевич, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании уведомления о постановке на учет в налоговом органе № 583876403 от 24.12.2020 года с одной стороны, и **Алексеев Андрей Андреевич** _____ г. рождения, паспорт серия _____ номер _____, выдан _____, зарегистрирован по адресу _____, именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", а индивидуально – "**Сторона**", заключили настоящий договор подряда (далее по тексту – "**Договор**") о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок, выполнить по заданию Заказчика комплекс работ (далее – Строительные работы) по монтажу фундамента, монолитного основания пола, стен дома, колонн и монолитного ж/б основания кровли для одноэтажного жилого (указанные в приложении № 3 настоящего Договора), расположенного по адресу: Ростовская область, Таганрог, ул. Звенигородская 82 (далее - Объект), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ в соответствии с условиями настоящего Договора, принять работы и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Строительные работы будут производиться на земельном участке с кадастровым номером 61:00:0000000:00, и площадью 740 м², располагающемся по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Звенигородская 82, принадлежащем Заказчику на праве собственности.

1.3. Право собственности Заказчика, на данный земельный участок, зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области _____, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним произведена запись № _____, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области _____ г.

1.4. Все Строительные Работы, согласно Приложения №1 и Приложения №2 к настоящему договору, производятся Подрядчиком в полном объеме и оплачиваются Заказчиком согласно главе 6 и главе 7 настоящего договора.

1.5. Все строительные работы производятся Подрядчиком с помощью собственных сил и средств.

1.6. Конструкция и комплектация Объекта, на момент его сдачи Заказчику, указана в Приложении №1 и Приложении №2. Условия и требования указанные в Приложении 2 к данному договору имеют приоритет над требованиями указанными в технической документации Приложение №1 Договора и иными нормативами, если они отличаются от них.

1.7. Изменение проектных размеров, комплектации, технологии строительства Заказчиком, либо Подрядчиком, в одностороннем порядке не допускается.

1.8. Заказчик не имеет право вносить коррективы в любые размеры строительных элементов дома, после подписания данного договора.

1.9. Заказчик не имеет право вносить коррективы в ход проведения строительных работ, и во время их проведения давать распоряжения и требовать их выполнения представителям Подрядчика. За исключением случаев, когда возникает риск порчи либо утраты материальных ценностей. А также, когда при визуальном контроле Заказчика, выявляется заранее очевидное получение неудовлетворительного качества выполнения строительных Работ.

2. Порядок обеспечения и выполнения работ

2.1. Заказчик обязуется в срок до _____ подготовить и передать Подрядчику земельный участок с ключами доступа к нему, ключи к электрощиту и колодцу водоснабжения, разрешение на строительство (*при необходимости*), копии правоустанавливающих документов на объект и земельный участок на основании подписанного Акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 4).

2.2. К моменту начала проведения строительно-монтажных работ, Заказчик обязан за свой счет обеспечить:

- установку на участке электрического щита со счетчиком потребления электроэнергии и 2-мя электророзетками. Подключение его к действующей линии электроснабжения, с возможностью подключения потребителей суммарной мощностью до 5 кВт;
- монтаж вывода воды, подсоединенного либо к линии центрального водоснабжения, либо иным образом организовать водоснабжение на участке для проведения строительно-монтажных работ;
- если линии водоснабжения и электроснабжения подключены к центральным коммуникациям, показать Подрядчику места установки пломб, для обеспечения их сохранности во время проведения строительно-монтажных работ.
- подъезд к участку по дороге с твердым покрытием.

2.3. Обязанность по своевременному обеспечению работ ручным строительным инструментом несет Подрядчик

2.4. Обязанность по своевременному обеспечению Работ на Объекте всеми строительными материалами, привлечению строительной спецтехники и аренде строительного оборудования, необходимых для выполнения Работ несет Подрядчик.

2.5. Охрана стройматериалов.

2.5.1. Сроки завоза стройматериалов до начала строительно-монтажных работ согласовываются Подрядчиком и Заказчиком.

2.5.2. Подрядчик несет ответственность за сохранность стройматериалов, находящихся на территории строящегося объекта с момента начала проведения строительно-монтажных работ, но не ранее подписания Акта приема-передачи земельного участка (Приложение № 4).

3. Права и обязанности Подрядчика

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Завершить все строительные работы, согласно настоящего Договора, и сдать Заказчику Объект в комплектации согласно п. 1.6., и согласно п. 5.1. в срок до _____ 2022г. Срок сдачи может быть изменен на основании обстоятельств указанных в п. 5.3. и п. 5.4. Договора.

3.1.2. В установленный п. 3.1.1. срок, и учитывая п. 3.2.1., качественно и добросовестно выполнить все работы, согласно настоящего Договора.

3.1.3. В течение срока действия настоящего Договора обеспечивать соблюдение требований рабочей документации, обеспечивать безопасность Работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнять требования безопасности труда, обеспечивать выполнение на строительной площадке противопожарных мероприятий.

3.1.4. Нести ответственность за качество выполненных Работ и их соответствие требованиям, в рамках условий договора (Приложения № 1, № 2 настоящего Договора).

3.1.5. После завершения Работ, выполнить уборку строительной площадки и вывезти

строительный мусор.

3.1.6. Передать вместе с результатом Работ информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования Объекта, если таковая будет запрошена Заказчиком.

3.1.7. Извещать Заказчика с помощью смс уведомлений на номер, указанный в главе 16 настоящего договора, а так же в мессенджерах WhatsApp, Telegram и писем на электронную почту Заказчика о готовности Объекта к приемке очередного этапа выполненных работ, и делать подготовку соответствующего Акта приема-сдачи выполненных Работ. По окончании всех работ по договору подготовить итоговый Акт приема-сдачи выполненных работ и известить Заказчика о времени сдачи работ.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. Выполнить и сдать Работы досрочно.

3.2.2. Подрядчик имеет право в одностороннем порядке перенести срок сдачи Объекта на основании п.5.3. и п.5.4. Договора, заблаговременно уведомив об этом Заказчика.

3.2.3. Вносить на рассмотрение и согласование Заказчику, предложения по улучшению качества, повышению скорости проведения Работ, сокращению затрат на проводимые Работы.

3.2.4. Приостановить проведение Работ при невыполнении Заказчиком своей обязанности по выполнению платежей, согласно главы 7. настоящего Договора;

4. Права и обязанности Заказчика

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Получить разрешительную документацию на строительство частного жилого дома на земельном участке указанном п.1.2. и предоставить Подрядчику копии документов, разрешающих возведение дома до начала строительно-монтажных работ.

4.1.2. Не позднее _____ 2022г. предоставить Подрядчику земельный участок, указанный в п.1.2. настоящего Договора. Земельный участок предоставляется исключительно в целях строительства Объекта.

4.1.3. Принять и оплатить выполненные Работы в сроки и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.4. Своевременно оформить все необходимые документы и произвести за свой счет подключение Объекта к каналам водоснабжения и электроснабжения, обеспечив правовую возможность пользования этими ресурсами на Объекте.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ и соблюдением сроков их выполнения, в любое время по своему усмотрению.

4.2.2. При наличии замечаний к качеству проведения Работ, предоставить Подрядчику рекламацию по этому поводу в письменном виде на бумаге со своей подписью, со ссылкой на пункты настоящего договора в течение 2-х дней с момента их выявления, для обеспечения своевременного устранения недостатков Подрядчиком.

4.2.3. Вносить на рассмотрение и согласование Подрядчику, предложения по улучшению качества, повышению скорости проведения работ, сокращению затрат на проводимые Работы.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Подрядчик приступает к выполнению строительно-монтажных работ в период с _____ по _____, при наступлении погодных условий, позволяющих качественно вести строительные работы, но не ранее передачи земельного участка по Акту приема-передачи, в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора (Приложение № 4 настоящего Договора).

Сроком завершения всех работ, согласно п. 5.2., и отсутствия действий обстоятельств указанных в п.5.3. и 5.4., является _____ г.

5.2. Выполнение Работ осуществляется в 4 этапа.

5.2.1. Срок выполнения первого этапа - _____, включает в себя организационную подготовку к началу строительного-монтажных работ.

5.2.2. Срок выполнения второго этапа - _____. Второй этап включает в себя разметку контура фундамента, отрывку траншей фундамента, монтаж подбетонки, монтаж опорной и вертикальной частей фундамента, монтаж фундамента колонн, монтаж ж/б плит основания пола дома и террас – это завершающие работы второго этапа.

5.2.3. Срок выполнения третьего этапа - _____. Третий этап включает в себя кладку

всех стен дома из кирпича и газоблоков, монтаж основания отмостки.

5.2.4. Срок выполнения четвертого этапа - _____. Четвертый этап включает в себя монтаж ж/б колонн, монолитного ж/б основания кровли и навесов над террасами, демонтаж всей опалубки и ее вывоз с территории земельного участка, наведение порядка на земельном участке, подготовку к вывозу строительного мусора.

5.3. При возникновении неблагоприятных погодных условий, в течение всего срока действия Договора, отсутствии электроснабжения и водоснабжения на объекте, срок окончания работ может быть перенесен Подрядчиком. К неблагоприятным погодным условиям относятся: дождь, град, снегопад, ветер скоростью более 5м/с, температура воздуха ниже нуля градусов по шкале Цельсия.

5.4. Срок действия договора может быть перенесен из-за принятия законодательных актов, ограничивающих проведение строительных работ, передвижение транспортных средств и людей по территории Ростовской обл.

5.5. Срок действия договора: настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

6. Цена Договора

6.1. Стоимость работ по Договору составляет _____ (_____) рублей (без НДС) и определяется Сметой на выполнение работ, являющейся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 3).

6.2. В стоимость работ, указанную п.6.1. настоящего договора входит стоимость строительного-монтажных работ по монтажу:

- монолитного ж/б фундамента;
- линий канализации под монолитной ж/б плитой основания пола дома;
- ж/б плит основания полов в доме и на террасах;
- всех ж/б колонн;
- монтаж отмостки;
- всех стен дома из облицовочного кирпича, забутовочного кирпича и газоблоков;
- монолитного ж/б основания навесов;
- всех вентканалов из забутовочного кирпича с утеплением 100мм базальтовым утеплителем и отделкой декоративной штукатуркой;
- кровли с покрытием гибкая черепица, слоем гидроизоляции, утеплением и водосточной системой;

6.3. В цену договора не входят:

- строительные элементы и материалы, конструкции и оборудование, и виды работ, которые не указаны в настоящем договоре;

6.4. В случае увеличения объема работ, подлежащих выполнению в рамках настоящего, Стороны согласовывают и подписывают в течение 3 (трех) рабочих дней с момента факта увеличения Работ соответствующее Дополнительное соглашение к Договору об изменении сроков и стоимости Работ, подлежащих выполнению.

6.5. Подрядчик не является плательщиком НДС, в связи с применением упрощенной системы налогообложения.

7. Срок и порядок оплаты

7.1. Заказчик производит оплату, указанную в п. 6.1. настоящего Договора, Подрядчику по настоящему договору в 5 этапов, в следующие сроки:

7.1.1. В момент подписания договора производится оплата Подрядчику в сумме 100 000 (сто тысяч) руб.

7.1.2. В срок до _____ производится оплата Подрядчику в сумме _____ руб.

7.1.3. В срок до _____ производится оплата Подрядчику в сумме _____ руб.

7.1.4. В срок до _____ производится оплата Подрядчику в сумме _____ руб.

7.1.5. В срок до _____ производится оплата Подрядчику в сумме _____ руб.

7.2. В случае изменения сроков проведения оплат Заказчиком, указанных в п. 7.1.1. - 7.1.5, Заказчик и Подрядчик согласовывают это, путем оформления дополнительного соглашения к данному договору, которое будет являться неотъемлемой его частью. Так же, в дополнительном соглашении указываются новые сроки выполнения строительных работ и любые иные изменения относительно данного договора.

7.3. Оплата стоимости работ, указанной в п. 6.1. настоящего Договора, Заказчик производит Подрядчику путем внесения денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в главе 16 настоящего Договора.

8. Порядок приемки работ

8.1. Во время выполнения строительно-монтажных работ по возведению коробки дома, в течение 3-х дней после завершения следующих технологических этапов производится подписание Актов приема-сдачи выполненных работ:

- заливка опорного основания фундамента;
- заливка вертикальных стенок фундамента;
- заливка монолитных ж/б плит основания пола дома и террас;
- кладка всех стен дома;
- заливка ж/б колонн и армопояса под кровлю;
- заливка монолитного ж/б основания террас;
- монтаж кровли с утеплением, слоем гидроизоляции, водосточной системой и утепление с декоративной отделкой вентканалов.

8.2. Окончательная сдача результатов Работ и их приемка оформляются Итоговым Актом приема-сдачи выполненных работ, который подписывается обеими Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней после окончания работ.

8.3. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ и от подписания Акта приема-сдачи выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность нормального использования Объекта. При этом Заказчик должен передать Подрядчику перечень недостатков в письменном виде, в срок не более 3 (трех) календарных дней, с момента предложенной Подрядчиком даты подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ.

9. Распределение рисков

9.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, а также предназначенных для возведения Объекта строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том

числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик. Кроме случаев, возникших в результате выполнении Заказчиком условий п.1.5. и 2.4. настоящего Договора.

9.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения результатов работ переходит на Заказчика с момента подписания Итогового Акта приема-сдачи выполненных Работ (п. 8.2. настоящего Договора).

10. Гарантии качества работы

10.1 Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик гарантирует надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору в соответствии с действующими правилами, нормами и условиями настоящего Договора.

10.3. Подрядчиком предоставляется гарантийный срок в течение 5 лет, **кроме указанных в 10.3.1.**, на надлежащую эксплуатацию для всех элементов дома, монтаж которых произвел Подрядчик, начиная с момента подписания Акта приема-сдачи выполненных Работ обеими Сторонами.

10.3.1. Подрядчиком предоставляются следующие гарантийные сроки эксплуатации на:

- фундамент и ж/б основание пола 1 этажа – 30 лет,
- ж/б монолитные основания террас – 10 лет
- монолитный ж/б армопояс под кровлю – 30 лет
- деревянная стропильная система кровли дома и контур гидроизоляции кровли – 10 лет
- гарантия на смонтированное кровельное покрытие (гибкая черепица Katepal) – 50 лет (сохраняем заводскую гарантию)

10.4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных Работ по Договору, не соответствует требованиям Договора и технической документации, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием необходимых сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.

10.5. Подрядчик несет ответственность за все недостатки, обнаруженные во время приемки Объекта Заказчиком в течение гарантийных сроков эксплуатации.

10.6. Факт устранения недостатков подтверждается Заказчиком в письменной форме.

10.7. Гарантия качества не распространяется на случаи:

- возникновения недостатков, вызванных неправильной эксплуатацией либо внешними разрушающими воздействиями элементов дома;
- повреждения элементов дома грызунами;
- когда недостатки возникли в результате самостоятельно внесенных Заказчиком изменений в конструктивные элементы дома и его инженерные системы.

11. Ответственность сторон

11.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления требований, настоящего Договора.

11.2. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий настоящего Договора, ухудшившими качество Объекта, или с иными недостатками, которые делают Объект непригодными для нормального использования, Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков.

11.3. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, согласно главе 5 настоящего Договора, с него взыскивается неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки от стоимости работ, по которым было допущено нарушение.

11.4. В случае нарушения Заказчиком сроков произведения оплат, согласно главе 7 настоящего Договора, с него взыскивается неустойка в размере 0,1% за каждый день просрочки.

12. Непреодолимая сила

12.1. Стороны освобождаются от ответственности в случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают внешние и чрезвычайные события, не существовавшие во время подписания Договора и возникшие помимо воли сторон, наступлению и действию которых Стороны не могли воспрепятствовать с помощью таких мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы.

12.3. Непреодолимой силой признают стихийные бедствия и следующие события: война и военные действия, эпидемии, пожар, введение режима самоизоляции и издание органом государственной власти или управления Акта, в результате которого исполнение обязательства становится невозможным, а также другие события и обстоятельства, которые компетентные органы признают и объявляют случаями непреодолимой силы.

12.4. Сторона, для которой исполнение обязательств по настоящему Договору стало невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в 3-х дневный срок письменно (заказным письмом, телеграммой) уведомить об этом другую сторону, с указанием и подтверждением конкретных причин, по которым выполнение обязательств представляется невозможным.

12.5. Наступление обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлевает срок исполнения на период, соответствующий сроку действия этих обстоятельств и разумному сроку для устранения этих последствий.

12.6. Если обстоятельства непреодолимой силы, предусмотренные настоящим Договором, продлятся свыше 6 (шести) месяцев, стороны должны договориться о судьбе настоящего Договора. В том случае, если стороны не придут к согласию, то все разногласия должны быть разрешены в соответствии с действующим Законодательством РФ.

13. Порядок разрешения споров

13.1. В случае возникновения разногласий, связанных с исполнением Сторонами настоящего Договора, Стороны решают такие разногласия путем переговоров и, в случае если переговоры не принесут результата, - путем направления письменных претензий. Сторона, получившая претензию, обязана уведомить об этом лицо, ее направившее, в течение 3-х дней с момента получения такого письма. Мотивированный ответ по существу претензии должен быть направлен не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента ее получения.

13.2. Основанием для претензий может быть только несоблюдение конкретных параметров качества строительства, которые точно отображены в договоре.

13.3. В случае если результат переговоров и/или претензионной работы не будет достигнут, Стороны обращаются за разрешением спора в суд.

14. Конфиденциальность

14.1. Информация, связанная с исполнением настоящего Договора, считается конфиденциальной.

14.2. После завершения работ по договору Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения, печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

14.3. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

14.4. Несоблюдение конфиденциальности влечет за собой взимание штрафов со Стороны нарушившей п. 14.1, согласно действующему законодательству РФ.

15. Заключительные положения

15.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

15.2. Стороны настоящего договора обязуются производить обмен юридически значимыми сообщениями (далее - сообщения) по адресам Подрядчика и Заказчика, указанные в главе 16 настоящего Договора. Полученные посредством почтовой, факсимильной, электронной связи документы (сообщения), указанные в настоящем Договоре являются юридически значимыми сообщениями.

15.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

15.4. В случае изменения юридического или фактического адреса, или иных реквизитов, Стороны обязаны уведомить друг друга за 5 (пять) рабочих дней до предполагаемых событий.

15.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируется действующим законодательством.

15.5. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются следующие приложения:

- Чертежи проекта, предоставленные и согласованные Заказчиком (Приложение № 1).
- Критерии оценки качества и комплектация Объекта на момент сдачи (Приложение № 2).
- Смета и график выполнения работ. (Приложение № 3)
- Акт приема-передачи земельного участка под строительство (Приложение № 4)
- Акт выполненных работ (Приложение №5)

16. Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

ИП Чернявский Иван Васильевич
 ОГРНИП 320619600178194
 ИНН 612801927509
 адрес: Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,
 пр-кт Королева, д. 27, кв. 3
 в _____
 к/с № _____
 ИНН Банка _____
 БИК _____
 тел: +7 _____
 адрес эл. почты: _____

Подрядчик:

ИП Чернявский Иван Васильевич

_____ **Чернявский И.В.**

Заказчик:

Алексеевко Андрей Андреевич
 Паспорт: серия _____, выдан _____

 дата выдачи: _____
 код подразделения: ____ - _____
 адрес: _____

 в _____
 к/с № _____
 ИНН Банка _____
 БИК _____
 тел: +7 _____
 адрес эл. почты: _____

Заказчик:

Приложение №1
к договору подряда
на монтаж фундамента и коробки
одноэтажного дома от _____.____.20__ года

Чертежи и схемы, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Индивидуальный предприниматель Чернявский Иван Васильевич, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании уведомления на постановку на учет в налоговом органе № 583876403 от 24.12.2020 года, с одной стороны, и гражданин РФ _____, _____,

_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,

зарегистрирован по адресу: _____

_____ именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", аи индивидуально – "**Сторона**", для исполнения Договора подряда на монтаж фундамента и коробки одноэтажного дом от « ____ » _____ 20__ г.,

Утвердили данное Приложение №1 к Договору – это чертежи и схемы на 47 листах, являющиеся неотъемлемой частью Договора.

Подрядчик:

ИП Чернявский Иван Васильевич

Заказчик:

_____ **Чернявский И.В.** _____

Приложение №2
к договору подряда
на монтаж фундамента и коробки
одноэтажного дома от __.__.20__ года

Комплектация Объекта на момент сдачи Заказчику.

Индивидуальный предприниматель Чернявский Иван Васильевич, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании уведомления на постановку на учет в налоговом органе № 583876403 от 24.12.2020 года, с одной стороны, и

гражданин РФ _____, _____,
_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,

зарегистрирован по адресу: _____

именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", аи индивидуально – "**Сторона**", для исполнения Договора подряда на монтаж фундамента и коробки одноэтажного дом от «__» _____ 20__ г.

Утвердили данное Приложение №2 к Договору, являющееся неотъемлемой частью Договора.

Критерии оценки качества выполненных работ и комплектация дома на момент сдачи Заказчику.

1. Критерии оценки качества работ:

- все смонтированные конструкции полностью соответствуют документации в Приложении №1 и Приложении №2;
- максимальные смещения фактических вертикальных плоскостей залитого бетона относительно горизонтальной плоскости до 15 мм;
- уклон относительно вертикальной плоскости до 15 мм для бетонных конструкций и 5мм для кладки стен из кирпича и газоблоков на высоту этажа;
- отклонение бетонных элементов по толщине до 15мм;
- отклонения по классу бетона (марка прочности) на 28-е сутки – отсутствуют;
- отклонения от конструктивной схемы монтажа по проекту – отсутствуют;

2. Состояние сдачи элементов дома:

Фундамент

Монтаж монолитного ж/б фундамента дома и колонн производится, согласно чертежей Приложения 1. Чернозем вывозится с территории земельного участка силами Заказчика, согласно п.1.4.2., глина складировается на участке. В местах расположения монолитных стенок фундамента производится монтаж подбетонки. Для заливки подбетонки используется Бетон В7.5 W4 соответствует ГОСТ 22266-2013. Производится монтаж арматурных каркасов, установка опалубки и заливка бетоном фундамента, согласно чертежей Приложения 1. Для заливки фундамента используется Бетон В20 F100 показателем водопроницаемости W4, заводского изготовления, соответствует ГОСТ 22266-2013. Бетон доставлен с завода спецтехникой и вибрируется после заливки. Уходные работы за бетоном производятся силами Заказчика, согласно п.1.4.2. Вертикальные стенки фундамента, с внешней стороны покрываются обмазочной гидроизоляцией и утепляются слоем экструдированного пенополистирола толщиной 50мм, согласно схемы в Приложении 1. Произведена обратная засыпка и трамбовка пазух фундамента.

Линии канализации и монтаж их выводов. Монтаж линий канализации и их вводов производится согласно схемам размещения сантехнических приборов по чертежам Приложения № 1. Все магистральные линии выполняются из канализационной трубы диаметром 110мм производства компании Ostendorf. Канализационная яма и подвод канализации к ней не монтируются.

Основание пола 1эт.:

Произведен срез верхнего слоя грунта толщиной 350мм. Выполнена обратная засыпка с послойной трамбовкой глиной, согласно проектной документации. Перед монтажом арматурных каркасов ж/б плит произведена укладка пароизоляции. Монтаж монолитных ж/б плит основания пола и террас дома производится, согласно чертежей Приложения 1. Для заливки используется Бетон В 20 W4 соответствует ГОСТ 22266-2013. Бетон доставлен с завода спецтехники и вибрируется после заливки. Уходные работы за бетоном производятся силами Заказчика, согласно п.1.4.2.

Стены дома.

Монтаж коробки дома производится, согласно чертежей Приложения 1.

Наружные стены дома выполняются из газоблоков D 500 толщиной 300 мм. Кладка блоков производится на клей для ячеистых бетонов, толщина кладочного шва 2-3мм. Облицовка наружных стен выполнена облицовочным кирпичом ручной формовки белого цвета Терса Dorado (WFD ECO DORADO), 215*65*65 мм (производство Бельгия).

Кладку из газобетонных блоков и кладку из облицовочного кирпича связывают строжневые связующие элементы из нержавеющей стали в количестве 8 шт./м²

Внутренние несущие стены дома и перегородки выполняются из забутовочного кирпича полусухого прессования, прочностью М 125.

Армирование кладки всех стен дома производится согласно требований проекта

Перемычки над дверными проемами ж/б, согласно проектной документации.

Перемычки над окнами в наружных стенах – монолитные ж/б с утеплением, согласно проектной документации .

Монтаж вертикальных монолитных ж/б колонн.

Монтаж монолитных ж/б колонн дома производится, согласно чертежей Приложения 1. Для заливки колонн используется Бетон В 25 соответствует ГОСТ 22266-2013. Бетон доставлен с завода спецтехники и вибрируется после заливки. Уходные работы за бетоном производятся силами Заказчика, согласно п.1.4.2. Декоративная отделка колонн не производится.

Монтаж монолитного ж/б основания террас.

Монтаж монолитного основания кровли дома и навесов над террасами – плита ПМ-4, производится, согласно чертежей Приложения 1. Для заливки плиты ПМ-4 используется Бетон В 25 соответствует ГОСТ 22266-2013. Бетон доставлен с завода спецтехники и вибрируется после заливки. Уходные работы за бетоном производятся силами Заказчика, согласно п.1.4.2.

Монтаж кровли.

Весь брус кровли обработан огнебиозащитным составом «Неомид -450-1», обеспечивающего защиту бруса по уровню 1-й группы огнезащиты. Монтаж кровли выполнен согласно проектной документации. Для монтажа использован брус с размерами сечений по ГОСТ 30971 -2002. Выполнен монтаж бесшовного целлюлозного утеплителя кровли «Эковата» плотностью 37 кг/м³, слоем 200мм. Выполнен монтаж утепления вентканалов в подкровельном пространстве толщиной 100мм из базальтовой ваты плотностью 110 кг/м³; Выполнен монтаж водосточной системы, обшивка коробов кровли фасонными металлическими изделиями из металла толщиной 0,5мм.

Выполнен монтаж финишного покрытия кровли «гибкая черепица» Katepal katrili Grey

Монтаж вентканалов.

Монтаж вентканалов производится из забутовочного кирпича М125 уложенного на цементно-песчаном растворе, согласно чертежей Приложения 1. Выше уровня кровли вентканалы утеплены слоем 50мм базальтовой ваты, поверх нанесена декоративная штукатурка, в соответствие с проектной документацией.

Завершение работ. Все строительное оборудование и оснастка вывезены с территории земельного участка. Внутри дома и на территории земельного участка наведен порядок. Весь строительный мусор, отходы стройматериалов, образовавшиеся при строительстве дома, собраны и вывезены с территории участка.

Подрядчик:**ИП Чернявский Иван Васильевич**

Чернявский И.В.**Заказчик:**



Приложение №3
к договору подряда
на монтаж фундамента и коробки
одноэтажного дома от __.__.20__ года

Смета и график выполнения работ.

Индивидуальный предприниматель Чернявский Иван Васильевич, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании уведомления на постановку на учет в налоговом органе № 583876403 от 24.12.2020 года, с одной стороны, и

гражданин РФ _____,
_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,

зарегистрирована по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", аи индивидуально – "**Сторона**", для исполнения Договора подряда на монтаж фундамента и коробки одноэтажного дом от «__» _____ 20__ г. составили данную смету стоимости _____ строительных работ на объекте по адресу: _____ о нижеследующем:

№ п/п	Этапы работ	Стоимость Работ, руб.	Сроки и периоды выполнения работ
1	Первый этап. Организационная подготовка к началу строительно-монтажных работ.		В срок до _____
2	Второй этап – монтаж фундамента и ж/б плит основания полов подвала и 1 эт. дома. Включает в себя разметку контура фундамента, отрывку траншей фундамента, монтаж подбетонки, монтаж опорной и вертикальной частей фундамента, монтаж фундаментов колонн, монтаж ж/б плит основания пола дома и террас.		В срок до _____
3	Третий этап – кладка всех стен дома. Включает в себя кладку всех стен дома из кирпича и газоблоков, монтаж основания отмостки		В срок до _____
4	Четвертый этап – монтаж колонн и ж/б основания кровли дома. Включает в себя монтаж ж/б колонн, монолитного ж/б основания кровли и навесов над террасами, демонтаж всей опалубки и ее вывоз с территории земельного участка, наведение порядка на земельном участке, подготовку к вывозу строительного мусора.		В срок до _____
	ИТОГО		

Подрядчик:

ИП Чернявский Иван Васильевич

Заказчик:

_____ **Чернявский И.В.**

Внимание! Данная смета - пример! В целях сохранения конфиденциальности коммерческой информации, полные сметы выдаются только непосредственно Заказчикам.

Приложение №4
к договору подряда
на монтаж фундамента и коробки
одноэтажного дома от __.__.20__ года

**Акт
приема передачи земельного участка**

Индивидуальный предприниматель Чернявский Иван Васильевич, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании уведомления на постановку на учет в налоговом органе № 583876403 от 24.12.2020 года, с одной стороны, и гражданин РФ _____, _____,

_____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____,

зарегистрирована по адресу: _____,

_____ именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", аи индивидуально – "**Сторона**", для исполнения Договора подряда на монтаж фундамента и коробки одноэтажного дом от «__» _____ 20__ г. составили данную смету стоимости _____ строительных работ на объекте по адресу: _____ о нижеследующем:

1. Заказчик передал, а Подрядчик принял земельный участок с кадастровым номером 61:00:0000000:00, и площадью 700 м², располагающемся по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Звенигородская 82, принадлежащем **Заказчику** на праве собственности.

2. На момент начала передачи земельного участка, Заказчиком обеспечено:

- установка электрического щита со счетчиком потребления электроэнергии и 2-мя электророзетками. Подключение его к действующей линии электроснабжения, с возможностью подключения потребителей суммарной мощностью до 5 кВт;
- монтаж вывода воды, подсоединенного либо к линии центрального водоснабжения,
- Подрядчику указаны места установки пломб, для обеспечения их сохранности во время проведения строительно-монтажных работ.
- подъезд к участку по дороге с твердым покрытием.

3. Заказчик передал Подрядчику следующую документацию:

- уведомление о начале строительства (копия)

4. Земельный участок передан в соответствии с требованиями п. 4.1.2. указанного договора

5. Стороны взаимных претензий не имеют.

6. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подрядчик:

ИП Чернявский Иван Васильевич

Заказчик:

_____ **Чернявский И.В.**

Приложение №5
к договору подряда
на монтаж фундамента и коробки
одноэтажного дома от ____ . ____ .20__ года

**Акт
Приема-сдачи выполненных работ**

Индивидуальный предприниматель Чернявский Иван Васильевич, именуемый в дальнейшем "**Подрядчик**", действующий на основании уведомления на постановку на учет в налоговом органе № 583876403 от 24.12.2020 года, с одной стороны, и гражданин РФ _____, _____, _____ года рождения, паспорт серия _____ номер _____ выдан _____, зарегистрирована по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем "**Заказчик**", с другой стороны, вместе именуемые "**Стороны**", аи индивидуально – "**Сторона**", для исполнения Договора подряда на монтаж фундамента и коробки одноэтажного дом от «__» _____ 20__ г. составили данную смету стоимости _____ строительных работ на объекте по адресу: _____ о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял, в соответствии с условиями указанного Договора, следующие строительные работы:
 - 1.1.
 - 1.2.
 - 1.3.
2. Все работы выполнены в срок, качественно и в соответствии с условиями указанного Договора.
3. Стороны взаимных претензий не имеют.
4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подрядчик:
ИП Чернявский Иван Васильевич

Заказчик:

_____ **Чернявский И.В.** _____